

ZHAUS - Hausverwaltung für Windows

. . . Software für die Wohnungswirtschaft

MODUL ZHAUS - MOBIL

Bei Fragen zu diesem Modul stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Preise

Der Preis ist abhängig von der Zahl der verwalteten Wohneinheiten (Netto zzgl. der gesetzlichen Mwst.). Rufen Sie uns an. Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot.

Was bietet das Modul ?

Dieses Modul (optimal für ein Mittelklasse-Tablet mit Android) bietet Ihnen den mobilen Zugriff auf die Stammdaten (Objekte, Eigentümer, Wohnungen und Mieter) mit der Möglichkeit, den Kontoauszug oder zugeordnete Dokumente zu betrachten. Weiterhin kann ein Wohnungsübergabeprotokoll mit Anmerkungen, Fotos, Zählerständen und Unterschriften erstellt und an die Verwaltung (Server) übermittelt werden. Eine Anbindung an die Auftragsverwaltung kann ebenfalls erfolgen.

Übersicht



Nach der Mandantenauswahl können die einzelnen Stammdaten aufgerufen werden. Nach der Anzeige z.B. eines Mieters werden über ein Menü weitere Angaben angezeigt (Mietwerte, Kontoauszug, Aufträge, Dokumente, Bilder und erweiterte Stammdaten). Dabei erfolgt nur eine Anzeige der entsprechenden Daten, Änderungen können hier nicht vorgenommen werden (Ausnahme: Optionale Übernahme der neuen Anschrift eines ausgezogenen Mieters beim Wohnungsübergabeprotokoll).



Auftragsverwaltung

Im Rahmen der Auftragserteilung werden der Auftragsort und Auftragnehmer, die Auftragsdaten und der Auftragstext sowie Bilder zum Auftrag erfasst. Anschließend wird der Auftrag nach vollständiger Erfassung erstellt und an den Server versendet. Dabei können die vorhandenen Protokolle auch als E-Mail versendet werden.



Zülow - Software und Computer GmbH

Friedrich-Engels-Straße 15 *** 17268 Templin

Telefon (0 39 87) 2 05 30 * Telefax (0 39 87) 2 05 38 * www.zuelow-software.de * info@zuelow-software.de

Wohnungsübergabe

Im ersten Schritt werden die notwendigen Angaben erfasst. Ein Protokoll (Anzahl Schlüssel, Räume ...) kann vorbereitet und an das Mobilgerät übermittelt werden. Nach der Übernahme des vorbereiteten Protokolls kann es vor Ort weiter bearbeitet werden.



Neben den Angaben zur Wohnung, den Räumen, Zählerständen und Zuständen (wie z.B. ohne Mangel) können auch entsprechende Fotos hinterlegt werden. Weitherin können jeweils Anmerkungen in Textform eingetragen werden. Zum Abschluss erfolgt die Erstellung der Protokolle (Übergabeprotokoll, Zählerprotokoll). Anschließend kann eine Vorschau der Protokolle angezeigt und die Unterschriften erfasst werden. Am Ende des Vorgangs steht die Übermittlung der Protokolle per Datenübertragung an den Server und/oder per E-Mail.


protokoll.pdf

Wohnungsabnahme- / übergabe - Protokoll A20170110001

Tompelin — Ort

X Einzug X Auszug — 10.01.2017 14:51 Datum / Uhrzeit

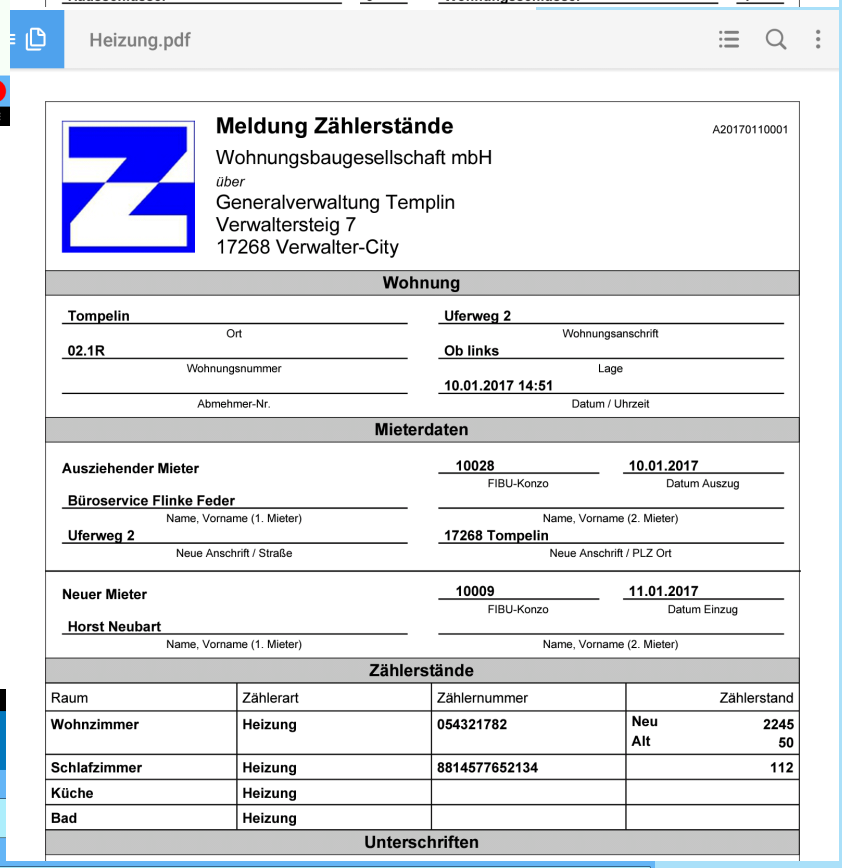
02.1R — Wohnungsnummer — Uferweg 2 — Wohnungsanschrift

Mieterdaten

Ausziehender Mieter		Neuer Mieter	
10028 (FIBU-Konto)	10.01.2017 (Datum Auszug)	10009 (FIBU-Konto)	11.01.2017 (Datum Einzug)
Büroservice Flinke Feder (Name, Vorname (1. Mieter))		Horst Neubart (Name, Vorname (1. Mieter))	
(Name, Vorname (2. Mieter))		(Name, Vorname (2. Mieter))	
Uferweg 2 (Neue Anschrift / Straße)		Uferweg 2 (Bisherige Anschrift / Straße)	
17268 Tompelin (Neue Anschrift / PLZ Ort)		17268 Tompelin (Bisherige Anschrift / PLZ Ort)	
(E-Mail)		(E-Mail)	

Schlüsselübergabe

Hausschlüssel 5 — Wohnungsschlüssel 4


Heizung.pdf

Meldung Zählerstände A20170110001

Wohnungsbaugesellschaft mbH
über
Generalverwaltung Templin
Verwaltersteig 7
17268 Verwalter-City

Wohnung

Tompelin (Ort) — Uferweg 2 (Wohnungsanschrift)

02.1R (Wohnungsnummer) — Ob links (Lage)

(Abmehmer-Nr.) — 10.01.2017 14:51 (Datum / Uhrzeit)

Mieterdaten

Ausziehender Mieter — 10028 (FIBU-Konzo) — 10.01.2017 (Datum Auszug)

Büroservice Flinke Feder (Name, Vorname (1. Mieter)) — (Name, Vorname (2. Mieter))

Uferweg 2 (Neue Anschrift / Straße) — 17268 Tompelin (Neue Anschrift / PLZ Ort)

Neuer Mieter — 10009 (FIBU-Konzo) — 11.01.2017 (Datum Einzug)

Horst Neubart (Name, Vorname (1. Mieter)) — (Name, Vorname (2. Mieter))

Zählerstände

Raum	Zählerart	Zählernummer	Zählerstand
Wohnzimmer	Heizung	054321782	Neu 2245 / Alt 50
Schlafzimmer	Heizung	8814577652134	112
Küche	Heizung		
Bad	Heizung		

Unterschriften

